



# Make Visaginas great again

arba Investicinės aplinkos gerinimas Visagine išnaudojant regiono potencialą

Neringa Stroputė ir Modesta Kairytė

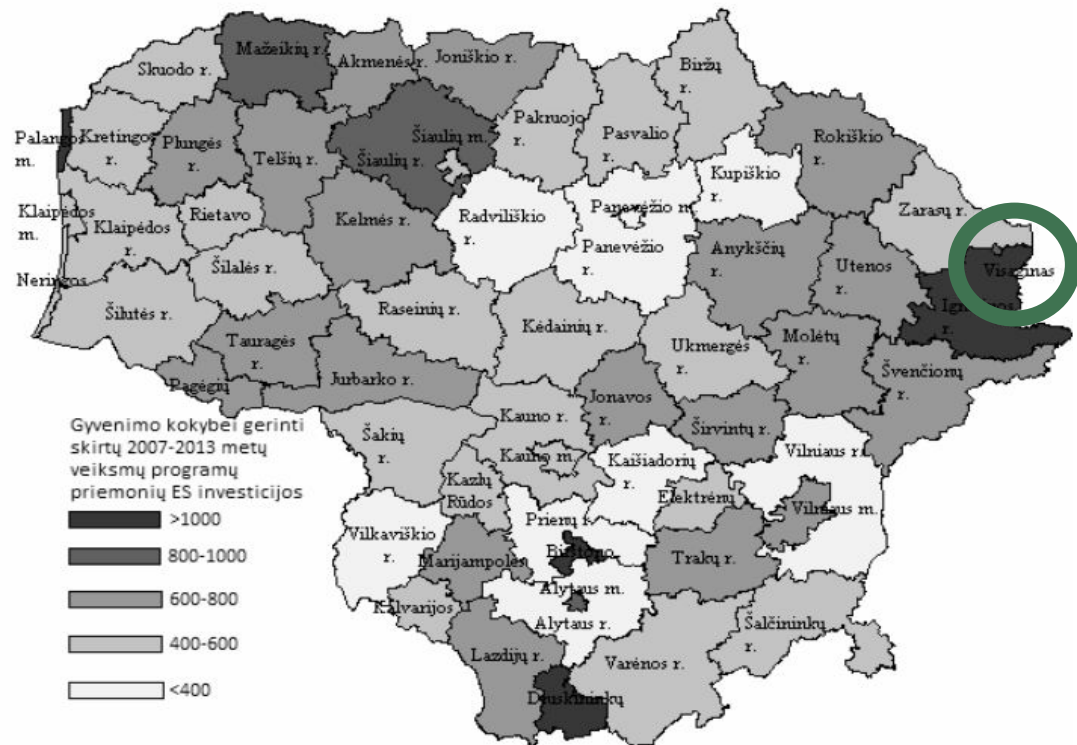
# Visaginas - unikalus miestas

Uždaromas pagrindinis miesto  
ekonominis variklis - **IAE**

**81%** ne lietuvių tautybės

**43** etninės grupės

# Lėšų skiriama daug

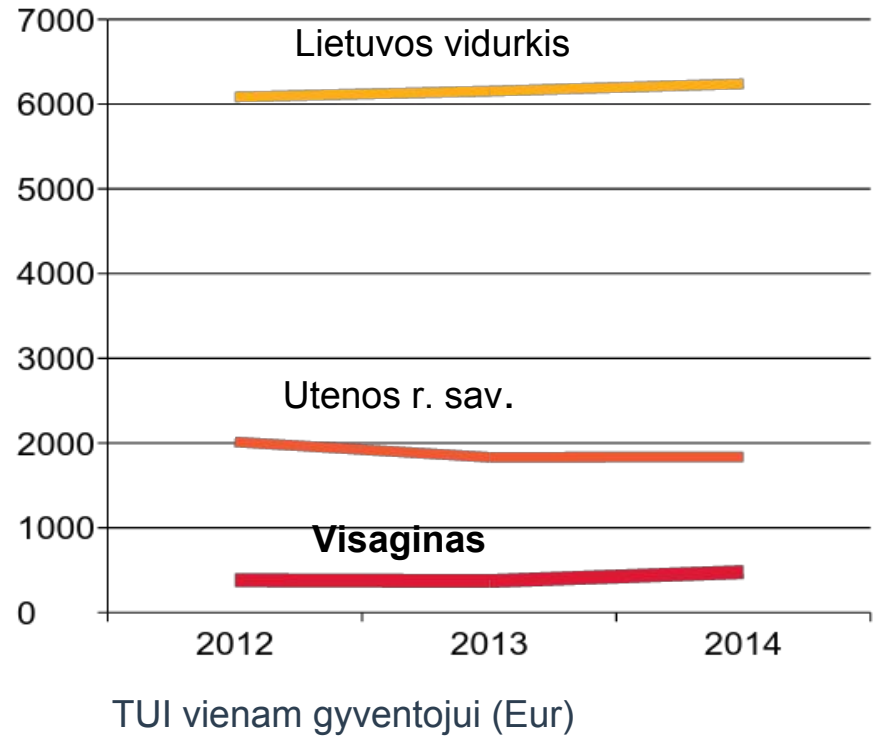


GKI (gyvenimo kokybės indeksas)

Visagine krito  
11 vietų

**TUI 9** kartus  
mažesnės nei  
LT vidurkis

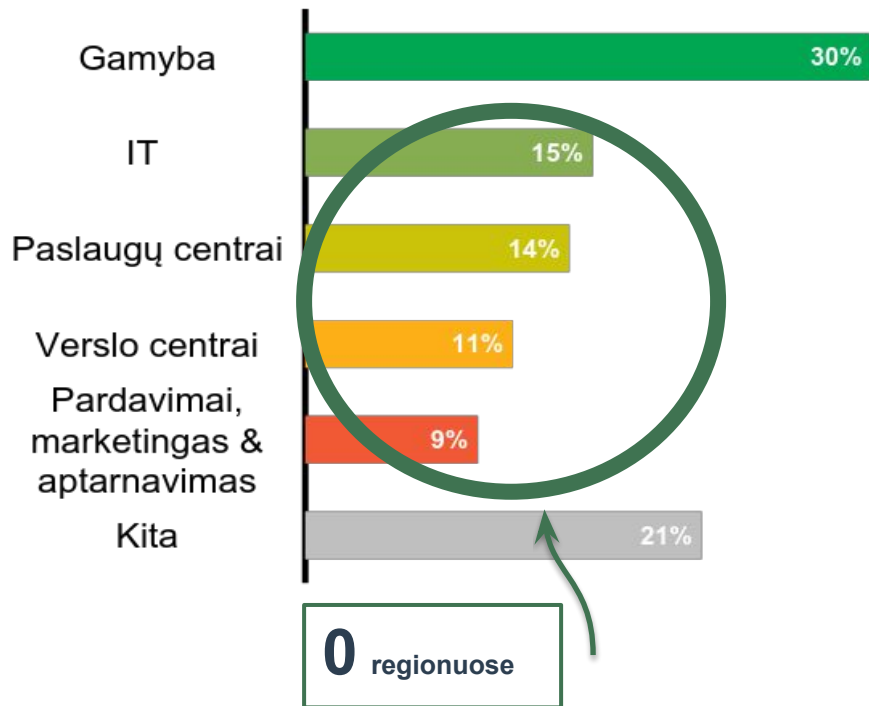
**3** kartus  
mažesnės nei  
Utenos r. sav.





# Ekonominio variklio

## TUI PROJEKTŲ DALIS PAGAL VEIKLOS SRITĮ | 2010-2015



## Gamyba – pagrindinis TUI sektorius Lietuvoje ir regionuose

Per pastaruosius 6 metus Lietuvoje:

Verslo ir paslaugų centrai kūrėsi tik didžiuosiuose miestuose: Vilniuje (44), Kaune (8), Klaipėdoje (2), Šiauliuose (1).

Gamyba - net **46** įmonės įsikūrė regionuose lyginant tik su **37** įmonėmis, įsikūrusiomis didžiuosiuose Lietuvos miestuose.

**Ar Visaginas  
pasirengęs gamybai?**



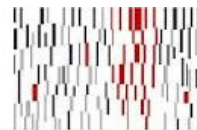
Atlikta investicinės  
aplinkos analizė,  
bendradarbiauta  
su 17 organizacijų.



IGNALINA NUCLEAR POWER PLANT



VIDAUS REIKALŲ  
MINISTERIJA



ŪKIO MINISTERIJA

Visagino linija  
sba dalis



LIETUVOS  
DARBO BIRŽA



V I S A G I N O  
TECHNOLOGIJOS IR VERSLO  
PROFESINIO MOKYMO CENTRAS

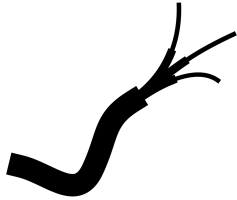


**HITACHI**  
Inspire the Next



**GMF**  
GROUP OF EUROPEAN MUNICIPALITIES  
WITH NUCLEAR FACILITIES

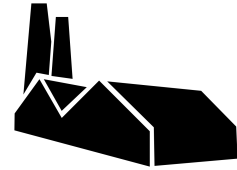
# Visagino infrastruktūra palanki gamybinėms įmonėms kurtis



Elektros galios kiekiai yra pakankami. <1 km nuo Smart Park teritorijos yra transformatorių pastotė „Visaginas“, kurioje yra **21700 kW laisvos galios**.



Dėl anksčiau miestą šildžiusios IAE, miestas turi gerai **išvystytą šilumos tinklų sistemą** prie gamybai svarbių teritorijų - Smart park ir pramonės zonos. 2013 metais buvo atnaujinti 5 km šilumos vamzdynų.



**IAE:** nenaudojami gamybai tinkami pastatai (SAZ). **Pramonės zona:** sklypų pasiūla pardavimui ir nuomai su gamybai ir sandėliavimui skirtais pastatais.

# VTVPMC

Visagino technologijų ir verslo  
profesinis mokymo centras

1  
5

# IAE

Ignalinos atominė elektrinė

51  
15

# Visų Utenos apskritis užsienio investuotojų analizė

*“Kai yra pramonė, yra ir traukos  
centras. Ateitis priklauso nuo to, kiek  
bus verslo.”*

# Energetikos įmonių analizė Lietuvos mastu

*“Svarbu investuoti į žmonių  
kompetencijas, o ne į  
sienas.”*

# Visagino vertės pasiūlymas: greitis ir kompetencijos



## **Greitis:**

paruošti sklypai ir patalpos, tinkami investuotojams



## **Kompetencijos:**

VTVPMC gamybos profesijų kompetencijų centras

**Kaip išnaudoti  
potencialą?**

**Priemonių  
planas  
25 žingsniai**

Investicijų  
pritraukimo  
sistema

Žmogiškasis  
kapitalas

Bendradar-  
biavimas

Infrastruktūra

Komunikacija

## Žengti 5 žingsniai

Sukurtos komunikacinės žinutės apie miestą

Pradėta verslo apklausa dėl Visagino parko objekto

Sukurti 5 nekilnojamojo turto objektų pasiūlymai

Pasiūlymas dėl įstatymo, susijusio su SAZ, keitimu

Sukurta Visagino savivaldybės vertinimo forma



# IAE mokymo centro prie Balto ežero investicinis paketas

## Teritorijos apžvalga

- **Savivaldybės nuosavybė** – teritorija su pastatais šiuo metu priklauso Visagino rekreacijos paslaugų centrui, kuris yra savivaldybės biudžetinė įstaiga.
- **Nuomojamas turistams** - šią vasarą pastatas buvo nuomojamas turistams, konferencijų organizatoriams. Per 8 mėnesius buvo sugeneruota pajamų **12 393.26** eur. Išlaidos komunalinėms paslaugoms **33 711** eur per 8 mėnesius.
- **Atnaujinti pastatai** - pastatų nusidėvėjimas siekia iki 30%.
- **Tinkamas rekreacijai** - mokymų centras yra miško apsuptyje, 100 metrų nuo dviejų ežerų, turi įrengtus du gyvenamuosius pastatus, pilną virtuvės įrangą, konferencijų sales.

## Teritorijos pristatymas (II)

- **8775,4 kv. m.** – pastatų plotas.
- **6 ha** – žemės plotas.
- **15** – pastatų kiekis.

Buvusį mokymų centrą sudaro: svečių namai, du administraciniai pastatai, treniravimosi korpusas, miegamasis korpusas, tinklinio, krepšinio, teniso aikštėlės. Tys miegamieji korpusai yra pradėti, bet nebaigti statyti.



## Unikalus objektas

- Pagrindiniame pastate yra įrengta IAE mokymo panelė, kuri yra tikrojo valdymo mechanizmo IAE duplikatas. Kadangi čia buvo IAE mokymo centras, būtent prie šio pulto buvo ruošiami IAE operatoriai.



# 5 nekilnojamojo turto objektų pasiūlymai

## Available Land Plots

### Option 2 – Visaginas | Industrial zone



Address	Visagino sav. Karūk. Pramonės g. 6
Size	4,2199 Ha Building – 1479 m <sup>2</sup> Building 2 – 6256 m <sup>2</sup>
Electricity	Yes, 50 kW, 250 meters until transformer – 2000 kW
Water	There is water in one building, in another one it has to be installed, 15 meters until inlet
Telecommunications	No
Distance to Motorway	25 km till Kaunas – Daugavpils road
Price / Conditions	600 000 eur



# Sukurtos komunikacinės žinutės



V for Visaginas

Published by Neringa Stropute [?] · September 23 · 🌐

#Vmitai Penktadienį tik geros naujienos! Savaitraštis „Veidas“ jau dešimtajį kartą pateikia Savivaldybių reitingą, kuriame Visaginas atsiduria 10 – oje vietoje iš 60 Lietuvos savivaldybių. Vertinant infrastruktūrą, Visaginas atsiduria pirmoje vietoje. Visaginiečiai mažiausiai Lietuvoje moka už šilumą, o nevalstybinės reikšmės kelių su žvyro dangą išvis neturi. Kur ir kodėl Lietuvoje yra geriausia ir blogiausia gyventi? Ekonominiai rodikliai laužo mitus apie Visaginą, kaip miestą be perspektyvos. // Visaginas Has the Future. Indeed.



2,693 people reached

Boost Post

👍 Like    💬 Comment    ➦ Share

👤 Kristina Medžiaušytė, Belyj Greenn Avokado and 74 others

Chronological ·

2 shares

**Make  
Visaginas  
great again!**

**Kurkime ir toliau Lietuvai  
kartu:**

Modesta Kairytė  
modesta.kairyte@gmail.com

Neringa Stroputė  
nstropute@gmail.com