



Make Visaginas great again

arba Investicinės aplinkos gerinimas Visagine išnaudojant regiono potencialą

Neringa Stroputė ir Modesta Kairytė

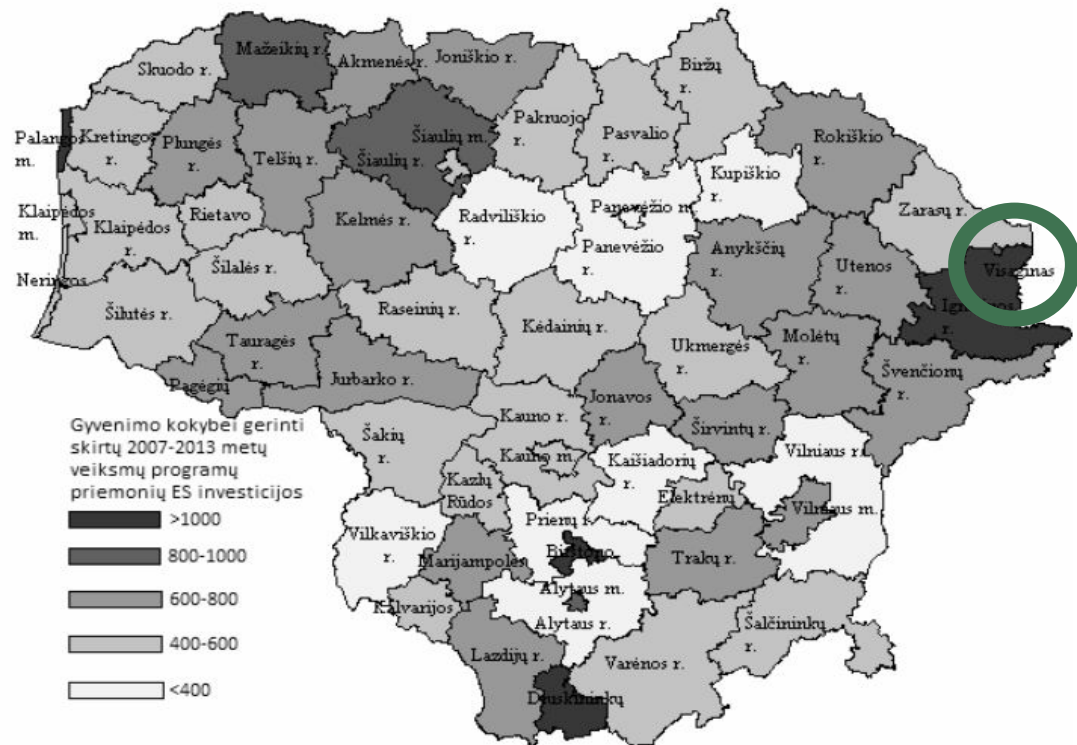
Visaginas - unikalus miestas

Uždaromas pagrindinis miesto
ekonominis variklis - **IAE**

81% ne lietuvių tautybės

43 etninės grupės

Lėšų skiriama daug

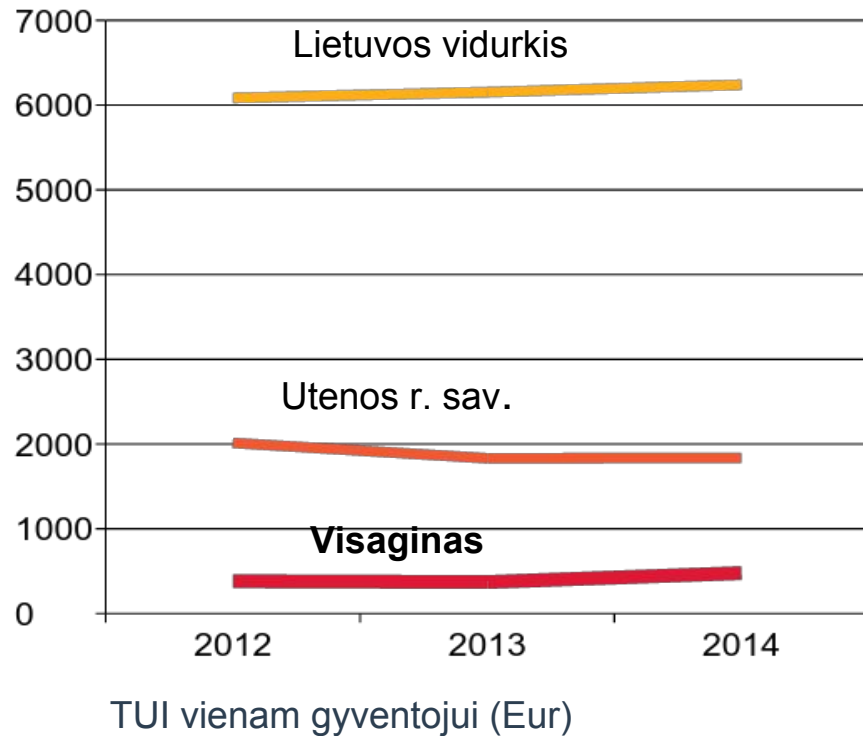


GKI (gyvenimo kokybės indeksas)

Visagine krito
11 vietų

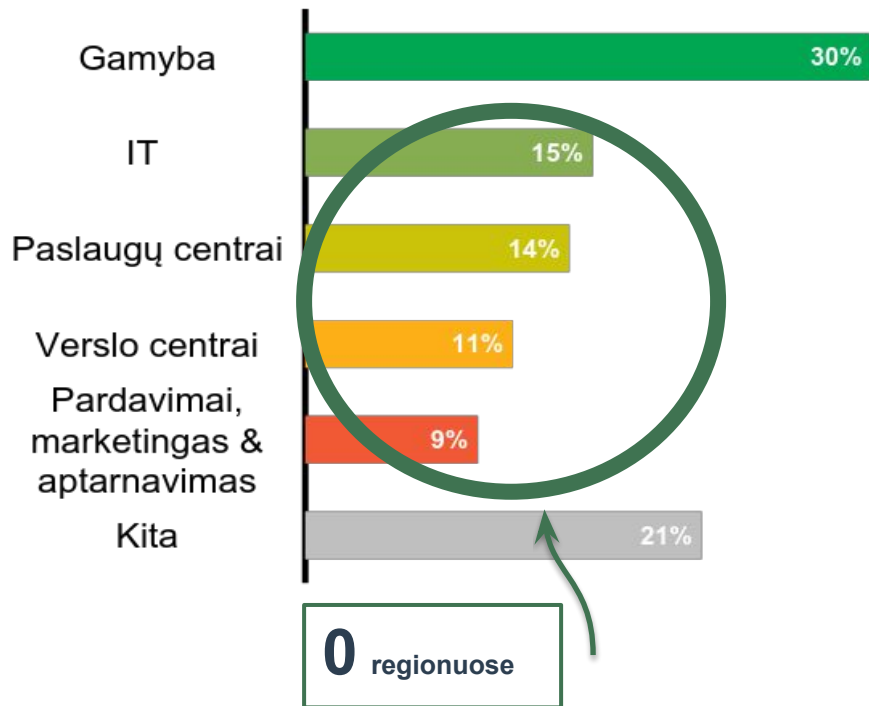
TUI 9 kartus
mažesnės nei
LT vidurkis

3 kartus
mažesnės nei
Utenos r. sav.



Ekonominio variklio

TUI PROJEKTŲ DALIS PAGAL VEIKLOS SRITĮ | 2010-2015



Gamyba – pagrindinis TUI sektorius Lietuvoje ir regionuose

Per pastaruosius 6 metus Lietuvoje:

Verslo ir paslaugų centrai kūrėsi tik didžiuosiuose miestuose: Vilniuje (44), Kaune (8), Klaipėdoje (2), Šiauliuose (1).

Gamyba - net **46** įmonės įsikūrė regionuose lyginant tik su **37** įmonėmis, įsikūrusiomis didžiuosiuose Lietuvos miestuose.

**Ar Visaginas
pasirengęs gamybai?**

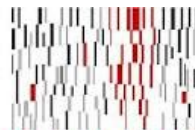
Atlikta investicinės aplinkos analizė, bendradarbiauta su 17 organizacijų.



IGNALINA NUCLEAR POWER PLANT



VIDAUS REIKALŲ
MINISTERIJA



ŪKIO MINISTERIJA

Visagino linija
sba dalis



LIETUVOS
DARBO BIRŽA



V I S A G I N O
TECHNOLOGIJOS IR VERSLO
PROFESINIO MOKYMO CENTRAS

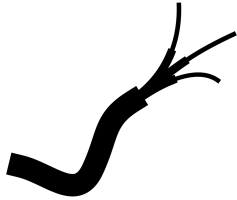


HITACHI
Inspire the Next



GMF
GROUP OF EUROPEAN MUNICIPALITIES
WITH NUCLEAR FACILITIES

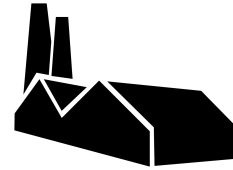
Visagino infrastruktūra palanki gamybinėms įmonėms kurtis



Elektros galios kiekiai yra pakankami. <1 km nuo Smart Park teritorijos yra transformatorių pastotė „Visaginas“, kurioje yra **21700 kW laisvos galios**.



Dėl anksčiau miestą šildžiusios IAE, miestas turi gerai **išvystytą šilumos tinklų sistemą** prie gamybai svarbių teritorijų - Smart park ir pramonės zonos. 2013 metais buvo atnaujinti 5 km šilumos vamzdynų.



IAE: nenaudojami gamybai tinkami pastatai (SAZ). **Pramonės zona:** sklypų pasiūla pardavimui ir nuomai su gamybai ir sandėliavimui skirtais pastatais.

VTVPMC

Visagino technologijų ir verslo
profesinis mokymo centras

1

5

IAE

Ignalinos atominė elektrinė

51

15

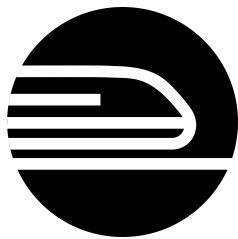
Visų Utenos apskritis užsienio investuotojų analizė

*“Kai yra pramonė, yra ir traukos
centras. Ateitis priklauso nuo to, kiek
bus verslo.”*

Energetikos įmonių analizė Lietuvos mastu

*“Svarbu investuoti į žmonių
kompetencijas, o ne į
sienas.”*

Visagino vertės pasiūlymas: greitis ir kompetencijos



Greitis:

paruošti sklypai ir patalpos, tinkami investuotojams



Kompetencijos:

VTVPMC gamybos profesijų kompetencijų centras

**Kaip išnaudoti
potencialą?**

**Priemonių
planas
25 žingsniai**

Investicijų
pritraukimo
sistema

Žmogiškasis
kapitalas

Bendradar-
biavimas

Infrastruktūra

Komunikacija

Žengti 5 žingsniai

Sukurtos komunikacinės žinutės apie miestą

Pradėta verslo apklausa dėl Visagino parko objekto

Sukurti 5 nekilnojamojo turto objektų pasiūlymai

Pasiūlymas dėl įstatymo, susijusio su SAZ, keitimu

Sukurta Visagino savivaldybės vertinimo forma

IAE mokymo centro prie Balto ežero investicinis paketas

Teritorijos apžvalga

- **Savivaldybės nuosavybė** – teritorija su pastatais šiuo metu priklauso Visagino rekreacijos paslaugų centrui, kuris yra savivaldybės biudžetinė įstaiga.
- **Nuomojamas turistams** - šią vasarą pastatas buvo nuomojamas turistams, konferencijų organizatoriams. Per 8 mėnesius buvo sugeneruota pajamų **12 393.26** eur. Išlaidos komunalinėms paslaugoms **33 711** eur per 8 mėnesius.
- **Atnaujinti pastatai** - pastatų nusidėvėjimas siekia iki 30%.
- **Tinkamas rekreacijai** - mokymų centras yra miško apsuptyje, 100 metrų nuo dviejų ežerų, turi įrengtus du gyvenamuosius pastatus, pilną virtuvės įrangą, konferencijų sales.

Teritorijos pristatymas (II)

- **8775,4 kv. m.** – pastatų plotas.
- **6 ha** – žemės plotas.
- **15** – pastatų kiekis.

Buvusį mokymų centrą sudaro: svečių namai, du administraciniai pastatai, treniravimosi korpusas, miegamasis korpusas, tinklinio, krepšinio, teniso aikštėlės. Tys miegamieji korpusai yra pradėti, bet nebaigti statyti.



Unikalus objektas

- Pagrindiniame pastate yra įrengta IAE mokymo panelė, kuri yra tikrojo valdymo mechanizmo IAE duplikatas. Kadangi čia buvo IAE mokymo centras, būtent prie šio pulto buvo ruošiami IAE operatoriai.



5 nekilnojamojo turto objektų pasiūlymai

Available Land Plots

Option 2 – Visaginas | Industrial zone



Address	Visagino sav. Karlyk. Pramonės g. 6
Size	4,2199 Ha Building – 1479 m ² Building 2 – 6256 m ²
Electricity	Yes, 50 kW, 250 meters until transformer – 2000 kW
Water	There is water in one building, in another one it has to be installed, 15 meters until inlet
Telecommunications	No
Distance to Motorway	25 km till Kaunas – Daugavpils road
Price / Conditions	600 000 eur



Sukurtos komunikacinės žinutės



V for Visaginas

Published by Neringa Stropute [?] · September 23 · 🌐

#Vmitai Penktadienį tik geros naujienos! Savaitraštis „Veidas“ jau dešimtajį kartą pateikia Savivaldybių reitingą, kuriame Visaginas atsiduria 10 – oje vietoje iš 60 Lietuvos savivaldybių. Vertinant infrastruktūrą, Visaginas atsiduria pirmoje vietoje. Visaginiečiai mažiausiai Lietuvoje moka už šilumą, o nevalstybinės reikšmės kelių su žvyro dangą išvis neturi. Kur ir kodėl Lietuvoje yra geriausia ir blogiausia gyventi? Ekonominiai rodikliai laužo mitus apie Visaginą, kaip miestą be perspektyvos. // Visaginas Has the Future. Indeed.



2,693 people reached

Boost Post

👍 Like 💬 Comment ➦ Share

👤 Kristina Medžiaušytė, Belyj Greenn Avokado and 74 others

Chronological ·

2 shares

**Make
Visaginas
great again!**

**Kurkime ir toliau Lietuvai
kartu:**

Modesta Kairytė
modesta.kairyte@gmail.com

Neringa Stroputė
nstropute@gmail.com